

ÚZEMNÍ PLÁN VYDŘÍ

TEXTOVÁ ČÁST



Pořizovatel : Městský úřad Jindřichův Hradec,
odbor výstavby a územního plánování

Zpracovatel : UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
Č.Budějovice 370 06

datum : únor 2007

vedoucí projektant : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

spolupráce : Petra Bartošíková

zásobování elektřinou: ing.Josef Karpyta

voda a kanalizace : ing. V. Houška

záběr ZPF : Ing.arch.Štěpánka Ťukalová

Obsah dokumentace:

I. Obsah územního plánu.....	4
a) vymezení zastavěného území.....	4
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	27
Plochy bydlení – soukromá zeleň.....	31
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport.....	31
Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň.....	32
Prvky územního systému ekologické stability:.....	36
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.....	37
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	38
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	38
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	38
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	38
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9.....	38
m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	38
n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	39
o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	39
II. Obsah odůvodnění územního plánu	
a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	40
b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	40
c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	40
d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	42
e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	43

I. Obsah územního plánu

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území k datu vydání územního plánu. Viz grafická část – výkres základního členění, hlavní výkres, výkres technické infrastruktury.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností do Jindřichova Hradce (cca 16km) má obec Vydří narůstající požadavky na vznik ploch pro bydlení. Cílem urbanistické koncepce ÚP je návrh ploch pro bydlení samozřejmě ve vztahu na možnost napojení na technickou infrastrukturu. (Cílem je vytvoření podmínek pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva ze sídla.) Dále je zde podpora cestovního ruchu a funkce rekreační ve stávajících objektech, vytvoření podmínek pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby. Tímto se zvýší stabilita místních obyvatel a přispívá ke zlepšení sociálně společenského klimatu.

Plochy pro podnikání jsou navrženy pouze na jižním okraji sídla – nebude narušena kvalitní krajina v okolí zastavěné části sídla

Hodnoty území:

H1 centrální prostor okolo Vyderského potoka

H2 prostor okolo obecního úřadu

H3 severní prostor s rybníčkem

V prostoru hlavních hodnot H1, H2, H3 - ochrana: tento prostor veřejného prostranství – veřejné zeleně je nezastavitelný. Modernizace stávajících objektů v okolí návsi, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu. Architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat charakter a výškovou hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

H5 charakteristická zástavba venkovských usedlostí se štítovou orientací obytné a hospodářské části – ochrana: dostavba proluk na návsi bude mít obdobné uspořádání

H4 budova bývalé školy – dominanta obce – ochrana: modernizace nesmí narušit klasické barvy, materiály, hmoty

H6 za hodnoty území jsou považována všechna boží muka, kapličky, kamenné nebo litinové kříže a pod – ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup.

H7 památník padlým – na památku padlým občanům z obce Vydří v letech 1914-1918 a 1939-1945 – ochrana: zachovat, v jejich okolí ponechat odstup.

H8 vzrostlá zeleň na návsi a okolo Vydřího potoka – ochrana: zachovat. Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat

H9 terénní kompozice návsi – ochrana: nenavážet terén

H10 místa panoramatických výhledů – ochrana: Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby

H11 regionální biokoridor a biocentrum – ochrana: zachovat přírodní charakter.

H12 Prvky ÚSES – ochrana: zachovat přírodní charakter.

H13 Stávající stromořadí ochrana: zachovat v maximální možné míře

Ochrana civilizačních hodnot (dobré napojení na inženýrské sítě a dopravní napojení) spočívá v jejich zachování a návrhu jejich rozšíření.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální využití území pro všechny požadované funkce ve vlastním sídle, jeho blízkém okolí a celém správním území. Jedná se zejména o vymezení nových funkčních ploch. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..). Je navržena (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, – především kulturní památky, archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny...., prostor centra - zachování tradičního charakteru sídla. Viz ochrana hodnot – kapitola b.

Návrh řeší především rozšíření *ploch pro bydlení*. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající venkovské zástavby, budou mít maximálně 2 NP. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí (Výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu). V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla - plochy, které budou prověřeny územní studií vzhledem k minimálnímu rozsahu navrhovaných lokalit jsou navrženy pouze v lokalitě [6]. Územní studie bude zpracována do max. 8-mi let po vydání územního plánu.

Nová *plocha pro výrobu a skladování* je navržena na jižním okraji sídla. Je zde dobrá dopravní dostupnost, možnost napojení na inženýrské sítě. Provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení. Obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s nimi v rozporu.

Je nutné se zabývat problémem starých, nevyužitých objektů a stodol (jsou důležitým prvkem charakteru sídla), které by bylo nutno opravit a vhodně využít například pro bydlení nebo podnikání.

Plochy zastavitelného území, nebudou rušit krajinný ráz. Plochy pro bydlení budou mít na svém okraji směrem do volné krajiny pás zahrad. Objekty budou situovány do části pozemku blíže ke komunikaci.

V rozlivovém území nebudou navrženy nové objekty- výjimkou je lokalita [1] – viz podmínku – přízemí objektu bude umístěno 50cm nad kótu hladiny maximálního rozlivu.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelného území.

pořad. číslo ploch (i.č.)*	název lokality	výměr v ha	funkční využití (funkční typ) - charakteristika, obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území
1	Severní okraj - bydlení	0,19	<u>Obsluha území</u> –veřejně přístupná místní obslužná komunikace– nutno ji rozšířit <u>Limity využití území</u> ,- Okolo vodoteče zůstane volný nezatravněný pruh. Objekt bydlení bude mít osazení kóty obytného přízemí minimálně cca 30 cm nad hladinu rozlivu <u>Ochrana hodnot území</u> –
2, 3	Východní okraj - bydlení	0,42 0,47	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace nutno ji rozšířit <u>Limity využití území</u> ,- <u>Ochrana hodnot území</u> –
4, 5	Jihozápadní okraj - bydlení	0,33 0,25	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III. třídy <u>Limity využití území</u> ,- OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku okolní zástavby- max. 2NP. Bude zachována stávající proluka mezi nemovitostí č.p.23 a navrhovanou plochou bydlení (st.50 a p.č. 928/2)
6	Jihovýchodní okraj bydlení	1,16	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace – nutno ji rozšířit <u>Limity využití území</u> ,- Do 8-mi let od vydání územního plánu bude území prověřeno územní studií. V 1.etapě bude vybudována technická a dopravní infrastruktura. Výstavba objektů pro bydlení bude realizována ve 2. etapě. <u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat výšku a hmoty okolní zástavby- max. 2NP.
7	Jižní okraj – výroba a skladování	0,45	<u>Obsluha území</u> – z komunikace III.třídy <u>Limity využití území</u> ,- OP VN 22kV, OP silnice III. třídy <u>Ochrana hodnot území</u> – exponovaná poloha- kvalitní architektonický návrh, respektovat výšku a hmoty okolní zástavby, skladování výrobků a materiálu za neprůhledným oplocením
8	Jihozápadní okraj - ČOV	0,5	<u>Obsluha území</u> – z nové místní komunikace <u>Limity využití území</u> ,- rozlivové území <u>Ochrana hodnot území</u> – není.

Plochy přestavby

Nejsou vymezeny. V rámci funkčních ploch je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby.

Systém sídelní zeleně

– Velice cenný je přírodní charakter břehů návesních rybníků. Hodnotou je Vzrostlá zeleň na návsi a okolo Vydřího potoka - stávající stav zůstane zachován (viz H8, H11-H13)
Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň. Doplnění zeleně v sídle musí respektovat její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Návrh koncepce dopravy

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle druhu důvodu vzniku komunikace. Je navržena nová místní komunikace směr Polště.

Okolo komunikace III. třídy, v zastavěném území sídla- je navrženo rozšíření na požadované parametry včetně možnosti zřízení alespoň jednostranných chodníků. Musí být zajištěna návaznost chodníků v obci a zajištěn bezproblémový přístup (chodců a zejména malých dětí) k autobusové zastávce. Pozemky musí být uvnitř směrových oblouků zastavovány tak, aby neomezily rozhledové poměry, nesmí dojít ke stékání vody na pozemní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být umožněn pohyb tělesně postižených, nevidomých a slabozrakých osob.

U objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích v rámci stavby těchto zařízení. Odstavování a parkování osobních vozidel bude na vlastním pozemku – minimálně 2 stání na 1 RD.

Hlukové izofony a ochranná pásma jsou vzhledem k minimální zátěži okolo komunikace III. třídy minimální – jsou menší (14,5m) nežli OP komunikace (15m). Nezasahují do stávající ani do nové obytné zástavby.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteč a vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Zásobování pitnou vodou - jsou navrženy plochy pro vodovodní řad pro veřejnou potřebu napojením na skupinový vodovod Pleše – J. Hradec. Plochy jsou navrhovány po obou stranách místní komunikace od kat. území Polště v šíři 15 m od osy na každou stranu. Z důvodu zokruhování skupinového vodovodu jsou navrženy plochy technické infrastruktury (vodovodního řadu) přes obec Vydří (zejména v místní komunikaci) směrem k obci Políkno a to podél komunikace III/14811 v šíři 15m od osy na každou stranu. Plochy pro vodovodní řad od obce Vydří směrem na Políkno jsou plochy pro skupinový vodovod Hamr – J. Hradec.

Vlastní vodovodní síť bude budována v rámci stávající i navrhované zástavby, převážně v komunikacích.

odkanalizování - pro čistírnu odpadních vod je navržena plocha v jihozápadní části pod obcí Vydří u Vyderského potoka. Okolo navrhované plochy ČOV je navržena hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Tato hranice je navržena jako maximální hranice negativního vlivu. Dále jsou navrženy plochy pro kanalizační řad od ČOV směrem k obci. Z plochy ČOV jsou navrženy plochy pro odtokové potrubí do Vyderského potoka.

Vlastní kanalizační síť bude vybudována v rámci stávající a navrhované zástavby, převážně v komunikacích.

Doporučujeme maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy – minimalizace zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Vzhledem k tomu, že není stanoveno záplavové území Vyderského potoka byla vymezena hranice rozlivu dle povodní v r. 1998 a 2002. V rozlivovém území budou umístěny nové stavby, pouze pokud splňují podmínku osazení kóty obytného přízemí minimálně cca 30 cm nad hladinu rozlivu (lokality 1).

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Jsou navrženy plochy pro vedení elektrické energie a plocha pro trafostanici v jižní části obce. Stávající trafostanice TS sever bude upravena.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, nutné elektrické pohony a technologické procesy.

DOK (dálkový optický kabel) – je předložena trasa DOK směr Lásenice – tato nebude měněna

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů. Současně bude ověřena technická a ekonomická proveditelnost kombinované výroby tepla a energie.

Koncepce nakládání s odpady

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v centru. Ke shromažďování KO je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu, zajišťuje odborná firma. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je likvidován formou svozu odbornou firmou – 1-2x ročně- je organizován obecním úřadem.

Bioodpad není zatím samostatně tříděn, Součástí bioodpadu je také dřevní odpad a odpad z údržby zeleně. Odpad z údržby ploch veřejné zeleně je předáván zemědělským subjektům nebo drobným zemědělcům ke kompostování

Pro tříděný odpad (sklo, plasty) jsou v obci umístěny kontejnery.

Žádná další zařízení na zneškodňování odpadu (sklárky, spalovny) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech.

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce Vydří se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vyznačených podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků města při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skládání materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků

individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálu ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov-staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

koncepce uspořádání krajiny

V nezastavěném území jsou vymezeny *plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

Plochy přírodní – v řešeném území nejsou navrženy.

Ve volné krajině je možné zalesňování na k tomu vhodných plochách, mělo by se zpravidla jednat o plochy navazující na stávající PUPFL, plochy jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině je možné zřizování malých vodních ploch na k tomu vhodných plochách, nemělo by se jednat o I. tř. ochrany ZPF.

Ve volné krajině mohou být pouze objekty technické infrastruktury a objekty určené k nezbytnému zemědělskému obhospodařování půdy – včelíny, seníky apod.

Nosnou funkcí v nezastavěném území je zachování vysoké kvality přírodního prostředí, respektován bude charakter členění krajiny. Je nutno respektovat vysokou přírodní kvalitu, hlavní přírodní hodnoty sídla, průhledy, dálkové pohledy, dominanty.

Lesní celky zůstanou kompaktní, nejsou narušeny.

Vymezení kostry ekologické stability

Kostru ekologické stability tvoří v současnosti existující ekologicky významné segmenty krajiny (které ale nemusejí být nutně součástí prvků ÚSES). Kostru ekologické stability vymezujeme na základě srovnání přírodního a aktuálního stavu ekosystémů v krajině. V první řadě jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Jsou to například zbytky lesů s dřevinnou skladbou odpovídající přírodní, louky s převahou přirozeně rostoucích druhů rostlin, mokřady, různé typy lad s vysokou biologickou rozmanitostí, přirozené břehové porosty, rybníky s pobřežními lemy, významné solitérní stromy, popřípadě skupiny dřevin a podobně.

Zachování kostry ekologické stability má pro krajinu zásadní význam. Její příznivé ekologicko-stabilizační působení se totiž projevuje již v současnosti a je podmíněno tím, že se zde po určitou dobu nerušeně vyvíjela přírodě blízká společenstva. ÚSES musí proto v první řadě využívat tyto existující hodnoty, neboť nově navrhované části, které je třeba v krajině vytvořit, začnou plně fungovat až po mnoha letech či desetiletích.

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využít navrhovaných interakčních prvků.
- U vodotečí v co největší míře obnovit jejich přírodě blízký charakter a podporovat sukcesi v jejich blízkosti.
- Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Systém biocenter a biokoridorů

Pro biocentra a biokoridory je uvedena v tabulkové příloze charakteristika stanoviště. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování LÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí, a nelze je chápat absolutně.

Je navrženo doplnění prvků ÚSES alespoň na minimální parametry:

Minimální šířky biokoridorů lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimální šířka je 15 m.
<u>Společenstva mokřadů:</u>	Minimální šířka je 20 m.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální šířka je 20 m.

Minimální velikost biocenter lokálního významu

<u>Lesní společenstva:</u>	Minimálně 3 ha v případě kruhového tvaru.
<u>Mokřady:</u>	Minimální velikost je 1 ha.
<u>Luční společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.
<u>Společenstva skal:</u>	Minimální velikost je 0,5 ha skut. povrchu.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Minimální velikost je 3 ha.

Maximální délky lokálních biokoridorů a jejich přípustné přerušení

<u>Lesní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, možnost přerušení je max. 15 m.
<u>Mokřadní společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné 50 m zpevněnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Kombinovaná společenstva:</u>	Maximální délka je 2000 m, přerušení je možné do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m ostatními kulturami.
<u>Luční společenstva:</u>	Maximální délka je 1500 m, přerušení i 1500 m.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor včetně regionálního biocentra Žabov. Jiné prvky ÚSES vyšších řádů sem nezasahují.

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a

významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny.

vymezení ploch (viz též grafická část) a stanovení podmínek pro v jejich využití (viz tabulková část a regulativy kap. f)

územní systém ekologické stability,

Jsou vymezeny prvky ÚSES. Stanovení podmínek pro v jejich využití – viz regulativa.

Pořadové číslo: RBC 1 / 675	Katastrální území: Vydří
Název: Žabov	Mapový list 1 : 10 000 23-33-14, 15, 19, 20
<i>Ekologicky významný krajinný celek Regionální biocentrum</i>	
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB-3, 4AB-4 (méně 4B-3, 4A-5-6)	<u>Rozloha prvku (ha):</u> 60,00
<u>Charakteristika současného stavu:</u> Regionální biocentrum je vymezeno v lesních porostech navazujících na rybník Žabov u Vydří. Rozsáhlé biocentrum je tvořeno mozaikou různověkových skupin s převahou borovice, s příměsí smrku, vtroušeně se vyskytuje buk, dub, olše, bříza a douglaska. Součástí biocentra je také rybník Žabov umístěný v lesním porostu. Na hrázi je vytvořen oboustranný porost vzrostlých dřevin, dubu letního, pod hrázi dále s topolem osikou, krušinou olšovou, břízou bělokorou, borovicí lesní, na výtopu Skalnice navazuje na podmáčeném stanovišti rozsáhlejší olšina. Po okraji je rybník lemován listnatými dřevinami, břízou bělokorou, topolem osikou, olší lepkavou, dále navazuje převážně borový les. Vytvořeny jsou pouze fragmenty litorálního porostu se zblochanem vodním, rákosem obecným, orobincem širokolistým. Rybník je významný zejména pro vodní ptactvo.	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les, rybník, tok	
Pořadové číslo: RBC 1 / 675 - pokračování	Katastrální území: Vydří
Název: Žabov	Mapový list 1 : 10 000 23-33-14, 15, 19, 20
<u>Geobiocenologická typizace:</u> (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB-3, 4AB-4 (méně 4B-3, 4A-5-6)	<u>Rozloha prvku (ha):</u> 60,00
Generel a pořadové číslo v generelovém zpracování: -	
<u>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:</u> V současnosti nevyhovující dřevinná skladba, bez významnějšího zastoupení dřevin přirozené skladby (dub, buk, jedle). Rybník ponechat extenzivnějšímu využívání, optimalizovat rybí obsádku, trvale zachovat listnaté břehové porosty. Při případné budoucí nutné těžbě sedimentu z rybníku omezit veškeré	

negativní zásahy do břehových a litorálních společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníku a toku, ale na základě rozborů zdravotní nezávadnosti ho využít na zemědělské pozemky v povodí (resp. nejprve ke kompostování), nebo využít jiným určeným způsobem.

Pořadové číslo: BC 2	Katastrální území: Vydří
Název: Horní rybník	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15

*Ekologicky významný krajinný prvek
Lokální biocentrum*

Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4BC-4	Rozloha prvku (ha): 10,50
---	-------------------------------------

Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Sokolová 1992, BC 22

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je umístěno severním směrem od obce Vydří, zahrnuje Horní rybník s břehovými a doprovodnými porosty.

Rybník je po celém obvodu lemován vyvinutým poměrně širokým litorálním porostem.

Na hrázi na vzdušné straně je vytvořena souvislá linie vzrostlých dubů letních, pod hrázi v krátkém úseku se nachází porost dřevin s břízou bělokorou, lískou obecnou, krušinou olšovou, jeřábem obecným, vrbou jívou. Po obvodu rybníka jsou vytvořeny pouze vtroušené skupinky olše lepkavé, bezu černého, křovitých druhů vrb, na pravé straně na okraji lesa v přítokové části je výrazněji zastoupena bříza bělokorá a olše lepkavá.

Nad rybníkem dále navazuje vlhký využívaný luční porost a podél opevněného toku od rybníka Polom rozsáhlá společenstva s převahou nitrofilní vegetace.

Rybník představuje významné refugium pro obojživelníky, vodní a drobné ptactvo a ostatní organismy v zemědělské krajině.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - rybník

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Rybník využívat extenzivnějším způsobem, optimalizovat rybí obsádku, trvale zachovat kvalitní litorální a břehové porosty. Při budoucí nutné těžbě sedimentu z rybníka omezit veškeré negativní zásahy do litorálních a břehových společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti biocentra, ale odvážet. Na základě provedených rozborů zdravotní nezávadnosti bude využít na zemědělské půdy v povodí (resp. nejdříve bude zkompostován), nebo bude využít jiným určeným způsobem.

Dřeviny v břehových porostech ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Po obvodu je navržena dosadba několika vtroušených variabilních skupinek vhodných dřevin.

Navazující luční porosty pravidelně 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Ornou půdu v současné době s nevyužívanými ruderalizovanými společenstvy do vyjasnění majetkoprávních vztahů alespoň 2 x ročně sekat, omezit další šíření ruderalních druhů rostlin. Optimálně po okraji litorálních společenstev zatravnit ochranný pás o minimální šířce 10 m, který bude pravidelně sečen.

Pořadové číslo: BC 3	Katastrální území: Vydří
Název:	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15

Pod křížkem	
<i>Ekologicky významný krajinný prvek</i> <i>Lokální biocentrum</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4BC-4	Rozloha prvku (ha): 4,80
<p>Charakteristika současného stavu: Lokální biocentrum je umístěno v severní části řešeného území, zahrnuje Prostřední a Zadní rybník s jejich břehovými a doprovodnými porosty a navazujícími travinobylinnými a mokřadními společenstvy. Prostřední rybník je zejména na hrázi a v přítokové části doprovázen vtroušenými skupinkami dřevin, olše lepkavé (převážně z mladého náletu), dále s vrbou křehkou, vrbou jívou, křovitými druhy vrb, bezem černým, borovicí, trnkou obecnou. Po celém obvodu je rybník lemován v současné době převážně mohutnou nitrofilní vegetací s dominantní kopřivou dvoudomou, místy s chrasticí rákosovitou, podél břehové hrany s ostřicemi. Po obou stranách dále navazují rozsáhlé pozemky orné půdy, v současné době ponechané ladem s nevyužívanými silně ruderalizovanými společenstvy. Nad rybníkem pokračuje drobná vodoteč, která je upravena, zahloubena a opevněna do dna i boku betonovou dlažbou, bez možnosti jakékoliv přirozené revitalizace. Podél koryta je vyvinut pás nitrofilní vegetace s kopřivou dvoudomou, dále navazují nevyužívaná mokřadní a travinobylinná společenstva se zastoupením chrastice rákosovité, dále ostřic, sítiny rozkladité, vrbiny obecné, pcháče bahenního, skřípiny lesní. V celém úseku je tok bez dřevin. Zadní rybník je na hrázi, na pravé straně a v přítokové části doprovázen téměř souvislým porostem dřevin, olše lepkavé, jasanu ztepilého, břízy bělokore, křovitých druhů vrb, v přítokové části navazuje borový les. Na pravé straně a v přítokové části převažuje mladý nálet olše lepkavé, křovitých druhů vrb. Vytvořeny jsou rozsáhlejší fragmenty litorálního porostu s dominantním rákosem a orobincem širokolistým, dále s ostřicemi, chrasticí rákosovitou, bahničkou, sítinou rozkladitou. Na rybníku se nachází polodivoký odchov několika kusů kachen. Na levé straně navazuje až k lesu nevyužívaná travinobylinná vegetace, která je v horní části od orné půdy oddělena mezi se souvislým porostem vzrostlých dřevin, břízy bělokore, vtroušeně borovice, křovitých druhů vrb.</p>	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - rybník, tok	

Pořadové číslo: BC 3 - pokračování	Katastrální území: Vydří
Název: Pod křížkem	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15

<i>Ekologicky významný krajinný prvek</i> <i>Lokální biocentrum</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4BC-4	Rozloha prvku (ha): 4,80
<p>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Rybníky využívat extenzivnějším způsobem, trvale zachovat litorální a břehové porosty. Při budoucí nutné těžbě sedimentu z rybníků omezit veškeré negativní zásahy do litorálních a břehových společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti biocentra, ale odvézt. Na základě provedených rozborů zdravotní nezávadnosti bude využit na zemědělské půdy v povodí (resp. nejdříve bude zkompostován), nebo bude využit jiným určeným způsobem. Dřeviny v břehových porostech ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a</p>	

v případě potřeby zdravotní řez. Po obvodu je navržena dosadba několika ojedinele vtroušených variabilních skupinek vhodných dřevin. U hustého náletu olše lepkavé bude provedena jeho probírka s cílem umožnění dalšího vývoje vitálních jedinců.

Okraj orné půdy zasahující do biocentra zatravnit jako ochranný luční porosty k rybníkům. Luční porosty, navazující travinobylinné porosty a zejména nitrofilní vegetaci pravidelně 1-2 x ročně sekat (nitrofilní vegetaci zpočátku alespoň 2 x ročně), nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Mokřadní společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit jejich další ruderalizaci.

Nerozšiřovat polodivoký odchov kachen.

Tok mezi rybníky je navržen na revitalizaci, optimálně s odstraněním tvrdého opevnění a s obnovou původního přirozeného charakteru toku. Obnoveny budou hydrologické podmínky v navazujících společenstvech podél toku a provedena bude obnova kvalitních břehových dřevinných porostů s cílem vytvoření porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním.

Navazující ornou půdu v současné době s nevyužívanými silně ruderalizovanými společenstvy do vyjasnění majetkoprávních vztahů alespoň 2 x ročně sekat, omezit další šíření ruderalních druhů rostlin.

Pořadové číslo: BC 4	Katastrální území: Vydří
Název: Pod Šimáčkovým vrchem	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15, 20

*Ekologicky významný krajinný prvek
Lokální biocentrum*

Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4AB-4, 4AB-3, 4A-3	Rozloha prvku (ha): 7,40
--	------------------------------------

Charakteristika současného stavu:

Lokální biocentrum je vymezeno v pramenné oblasti drobné bezejmenné vodoteče tvořící pravostranný přítok říčky Nežárky. Představováno je mozaikou drobných lesíků, lesních porostů, využívaných a nevyužívaných travinobylinných a mokřadních společenstev.

Lesní porost je tvořen různověkou mozaikou převážně borovice a smrku, místy s výraznějším zastoupením dubu a břízy.

Pod polní cestou v horní části nevyužívaného lučního porostu se nachází drobná vodní nádrž, která je v současné době nefunkční, téměř zcela bez volné vodní hladiny. Nevyužívaný travinobylinný porost přechází na podmáčených místech plynule v mokřadní společenstva, vyskytuje se skřípina lesní, vrbina obecná, pcháč bahenní, sítina rozkladitá, máta, ostřice, toten krvavec. Po okraji lesního porostu se nachází dub, na podmáčeném stanovišti olše lepkavá.

Vlastní koryto vodoteče na okraji lesního porostu je upraveno, zahloubeno, opevněno do dna i boku betonovou dlažbou, bez možnosti přirozené revitalizace.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - rybník, les, tok

Pořadové číslo: BC 4 - pokračování	Katastrální území: Vydří
Název: Pod Šimáčkovým vrchem	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15, 20

*Ekologicky významný krajinný prvek
Lokální biocentrum*

Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4AB-4, 4AB-3, 4A-3	Rozloha prvku (ha): 7,40
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: V lesních porostech -postupně zvyšování podílu listnatých dřevin jako základu budoucího porostu. Při obnově redukovat smrk, borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Zajistit dostatečnou příměs dřevin přirozené skladby formou předsunutých obnovních prvků, zajistit ochranu proti škodám zvěří (oplocení, na větších obnovních prvcích individuální ochrana). Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů. Luční a travinobylinná společenstva pravidelně 1-2 x ročně sekat, první seč koncem června, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Mokřadní společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit jejich ruderalizaci. Navržena je obnova drobné vodní nádrže, která vytvoří významný biotop a refugium pro obojživelníky v okolní krajině. Navržena je také revitalizace drobné vodoteče, odstranění tvrdého opevnění a obnova původního přirozeného charakteru toku s kvalitními břehovými dřevinnými porosty po okraji lesa, obnova hydrologických podmínek v navazujících společenstvech.	

Pořadové číslo: BC 5	Katastrální území: Vydří
Název: Na soutoku	Mapový list 1 : 10 000 23-33-20

*Ekologicky významný krajinný prvek
Lokální biocentrum*

Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4	Rozloha prvku (ha): 4,10
--	------------------------------------

Charakteristika současného stavu: Lokální biocentrum je umístěno na soutoku Vydřího potoka s jeho pravostranným bezejmenným přítokem od rybníka Žabov. Vloženo bylo do RBK z důvodu dodržení požadovaných parametrů (maximální délka RBK). Realizací opatření navržených u biocentra se také významným způsobem posílí ekologická stabilita krajiny, bude mít také význam krajinně - estetický. Drobný bezejmenný tok je v současné době upraven, zahlouben a opevněn do dna i boku betonovou dlažbou, bez možnosti přirozené revitalizace, v celém úseku bez dřevin. Podél koryta je lemován pouze pásem nitrofilní vegetace s dominantní kopřivou dvoudomou, dále navazuje na pravé straně nevyužívaná zčásti ruderalizovaná travinobylinná vegetace se zastoupením chřastice rákosovité, kopřivy dvoudomé. Od orné půdy je oddělena mezí s jednotlivou skupinou dřevin, bezem černým a vzrostlým náletem olše lepkavé. Na levé straně navazuje na tok nevyužívaný porost s chřasticí rákosovitou, místy s výraznějším zastoupením rákosu, v horní části kopřivy dvoudomé a dále pokračuje využívaný luční porost. Vydří potok je upraven, zahlouben a opevněn do dna i boku betonovými panely, bez možnosti jakékoliv přirozené revitalizace. Na levé straně navazuje poměrně široký pás nevyužívané silně ruderalizované vegetace a dále erozně náchylná orná půda. Tok je v celém úseku bez dřevin.	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - tok	

Pořadové číslo: BC 6	Katastrální území: Vydří
Název: Občiny	Mapový list 1 : 10 000 23-33-20
<i>Ekologicky významný krajinný prvek</i> <i>Lokální biocentrum</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB-3, 4AB-4	Rozloha prvku (ha): 13,94
Charakteristika současného stavu: Lokální biocentrum je vloženo do regionálního biokoridoru a do řešeného území zasahuje pouze velmi okrajově. Z převážně části je vymezeno v katastrálním území Lásenice. Biocentrum je tvořeno různověkým porostem s převahou borovice a smrku, místy se zastoupením modřínu, javoru, dubu a buku.	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les	
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: V lesním porostu podpora listnatých dřevin jako základu budoucího porostu. Včas do porostů vpravit jedli a buk formou předsunutých kotlíků. Při obnově redukovat smrk, borovici (borovici ponechat jako příměs do 30 %, smrk postupně zredukovat na minimum) a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Výhledově vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů	

Pořadové číslo: BK 1	Katastrální území: Vydří
Název: V hájích	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo</i> <i>Lokální biokoridor- v severní části je funkční, v jižní části je navržen k vymezení</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4AB-4, 4AB-3	Délka/šířka prvku (m): 1000/20-50
Charakteristika současného stavu: Lokální biokoridor propojuje Bukový les a rybník Polom se společenstvy v okolí Prostředního a Zadního rybníka. Biokoridor je z větší části tvořen vlhkými využívanými lučními porosty a jednotlivými drobnými lesíky a remízky. – Úsek k vymezení v jižní části prochází v krátkém úseku po svažitém pozemku orné půdy, zčásti ponechaném ladem s rozsáhlými ruderálními společenstvy. Funkční část biokoridoru prochází v severní části pod komunikací drobným remízem se smíšeným porostem vzrostlých dřevin, břízy bělokoré, borovice, dále s jasanem ztepilým, jeřábem ptačím, javorem klenem, bezem černým, dubem letním. V podrostu převažuje nitrofilní vegetace s kopřivou. Nad silnicí pokračuje po mezi na rozhraní využívaného lučního porostu a orné půdy.	

Zastoupena je nevyužívaná ruderalizovaná vegetace s ojedinělým vzrostlým jedincem lípy a maloplošně s nevhodnou výsadbou mladých smrků a se skládkou stavebního materiálu. Dále se biokoridor napojuje na okraj lesního smrkového porostu, tvořen je převážně nárosty na nelesní půdě. V porostu se vyskytuje bříza bělokorá, dub letní, topol osika, líska obecná, jeřáb obecný, bez černý, na podmačeném stanovišti olše lepkavá, křovité druhy vrb, krušina olšová, v podrostu dominuje nitrofilní vegetace. U komunikace je okraj lesního porostu tvořen borovicí a dubem.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP – les

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Na orné půdě je nutné v trase biokoridoru zatravnit ochranný pás o minimální šířce 20 m. Luční porosty včetně nevyužívané nitrofilní vegetace budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Do vyjasnění majetkoprávních vztahů na navazujících pozemcích orné půdy je nutné ruderalní nevyužívaná společenstva sekat alespoň 2 x ročně, zabránit ruderalizaci dalších porostů.

V ochranném pásu a v severní části biokoridoru na mezi bude provedena skupinovitá výsadba vhodných dřevin s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním.

Stávající dřeviny ponechat přirozenému vývoji, trvale zachovat porosty listnatých dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.

Na mezi odstranit drobnou skládku stavebního materiálu.

Pořadové číslo: BK 2	Katastrální území: Vydří
Název: V hájích	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15

*Ekologicky významné liniové společenstvo
Lokální biokoridor - je navržen k vymezení*

Geobiocenologická typizace:
(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)
4B-4, 4B-3, 4AB-3

Délka/šířka prvku (m):
1000/20

Charakteristika současného stavu:

Lokální biokoridor prochází východním směrem podél intravilánu obce Vydří. Mimo svůj význam prvku ekologické stability bude mít také funkci krajinně - estetickou, pohledově rozčlenění rozsáhlé lány orné půdy.

V téměř celém úseku prochází biokoridor po orné půdě, propojuje jednotlivé drobné lesíky, doprovody polních cest a soliterní jedince dřevin. V porostu jsou zastoupeny bříza bělokorá, dub letní, borovice lesní, líska obecná. Soliterní jedinci lípy malolisté vytváří významnou krajinnou dominantu.

Orná půda je v současné době nevyužívaná, s rozsáhlými ruderalními společenstvy.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Na orné půdě je nutné v trase biokoridoru zatravnit ochranný pás o minimální šířce 20 m. Luční porost bude pravidelně 1-2 x ročně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Do vyjasnění majetkoprávních vztahů na navazujících pozemcích orné půdy je nutné ruderalní nevyužívaná společenstva sekat alespoň 2 x ročně, zabránit ruderalizaci okolních porostů. V ochranném pásu biokoridoru bude v celém úseku provedena skupinovitá výsadba vhodných dřevin s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním.

Stávající ojedinělé dřeviny ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.

Pořadové číslo: BK 3	Katastrální území: Vydří
Název: V tichém lese	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo</i> <i>Lokální biokoridor</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydriká řada) 4B-4, 4AB-4, 4AB-3	Délka/šířka prvku (m): 630/20-50
<p>Charakteristika současného stavu: Lokální biokoridor prochází v řešeném území pouze v krátkém úseku podél jeho severovýchodních hranic. Propojuje lesní porosty Na Žďárském se společenstvy pod obcí Políkno. V severní části biokoridor vstupuje do území podél soustavy mezí se souvislým porostem dřevin (IP 1) a prochází po orné půdě, která je v současné době nevyužívána, s rozsáhlými ruderalními společenstvy. Jeho součástí je drobný lesík se souvislým porostem převážně listnatých dřevin, se zastoupením břízy bělokoré, na podmáčeném stanovišti olše lepkavé a pouze v severní části s borovicí, vtroušeně se smrkem. V jižní části se biokoridor napojuje na podmáčeném stanovišti nad okrajem lesa na poměrně rozsáhlý porost s dominantním zastoupením rákosu a postupně se vytvářejícím náletem dřevin, olše lepkavé, břízy bělokoré, lísky obecné, javoru klenu, dubu letního, kaliny obecné. Náletové dřeviny postupně u hranic řešeného území přechází v borový les, místy s převahou břízy, dále s dubem, smrkem, olší, krušinou.</p>	
<p>Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les</p> <p>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Na orné půdě je nutné v trase biokoridoru zatravnit ochranný pás o minimální šířce 20 m. Luční porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Mokřadní společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky. Do vyjasnění majetkoprávních vztahů na navazujících pozemcích orné půdy je nutné ruderalní nevyužívaná společenstva sekat alespoň 2 x ročně, zabránit ruderalizaci dalších okolních porostů. V ochranném pásu biokoridoru bude provedena skupinovitá výsadba vhodných dřevin s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním, který bude plynule navazovat na jednotlivé drobné lesíky a náletové dřeviny. Stávající dřeviny ponechat přirozenému vývoji, trvale zachovat kvalitní porosty listnatých dřevin na mezích a v okrajích lesa, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. V lesních porostech - podpora a postupné zvyšování podílu listnatých dřevin, trvale zachovat existující listnaté porosty. Při obnově v trase biokoridoru redukovat smrk, borovici a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.</p>	

Pořadové číslo: BK 4	Katastrální území: Vydří
Název: Fantyšův rybník	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo</i> <i>Lokální biokoridor</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4	Délka/šířka prvku (m): 1050/25-170
Charakteristika současného stavu:	
<p>Lokální biokoridor propojuje biocentra Horní a Prostřední rybník podél Vydřího potoka severně od intravilánu obce Vydří.</p> <p>V severní části je Vydří potok upraven a opevněn do dna i boku betonovou dlažbou, s rychle proudící vodou, bez možnosti přirozené revitalizace. Pouze v spodní části nad rybníkem se vytváří v korytě výrazné nánosy jemnozrnného sedimentu a organické hmoty. Lemován je pouze pásem nitrofilní vegetace s kopřivou dvoudomou, dále s chřasticí, skřípinou, maliníkem, v celém úseku bez dřevin.</p> <p>Františův rybník je lemován zejména v přítokové části a na levém břehu vzrostlým porostem dřevin, olše lepkavé, křovitých druhů vrb, na hrázi s linií vzrostlých dubů. Po obvodu rybníka je vytvořen ochranný pás vlhkých využívaných lučních porostů, po okraji místy s fragmenty sítiny rozkladité, vrbiny obecné, kypřeje vrbice, orobince širokolistého. Řídce se vyskytuje prstnatec májový.</p> <p>Na levé straně jsou místy vytvořeny staré deponie s porostem kopřivy dvoudomé.</p> <p>Pod rybníkem prochází biokoridor podél místního hřiště, po nevyužívané travinobylinné vegetaci v místě zatrubněné vodoteče. V její spodní části je vytvořena drobná zahloubená nádrž s porosty žabníku jitrocelového, rdesna vzplývavého, po obvodu je lemován převážně ruderalizovanými společenstvy. Nad rybníkem je uložen vytěžený materiál. Nádrž vytváří významné refugium pro obojživelníky.</p> <p>Dále je tok již s otevřeným korytem, opevněn betonovou dlažbou do dna i boku. Na levé straně je zachován porost olše lepkavé, na pravé straně navazuje pás nitrofilní vegetace s kopřivou a dále vlhký využívaný luční porost.</p> <p>Také vodoteč od Horního rybníka je upravena a opevněna do dna i boku betonovými panely, bez možnosti přirozené revitalizace. Lemována je poměrně širokým pásem nitrofilní vegetace, dále navazují vlhké luční porosty, pod hrázi rybníka rozsáhlejší společenstvo se zastoupením rákosu. V celém úseku je tok bez dřevin.</p>	
Jiný způsob ochrany přírody : VKP - tok, niva, rybník	
Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:	
<p>V severní části na okraji orné půdy je nutné zatravnit po obou stranách toku ochranný pás na minimální šířku 10 m. Luční porosty včetně nevyužívané a nitrofilní vegetace budou sečeny pravidelně 1-2 x ročně (nitrofilní porosty zpočátku alespoň 2 x ročně), nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.</p>	

Pořadové číslo: BK 4 - pokračování	Katastrální území: Vydří
Název: Františův rybník	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo</i> <i>Lokální biokoridor</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4	Délka/šířka prvku (m): 1050/25-170
Zpracovatel a pořadové číslo v generelovém zpracování: Gergel	
<p>Navržena je revitalizace toku, optimálně s odstraněním tvrdého opevnění a obnovou původního přirozeného charakteru, umožnit alespoň částečnou korytotvornou činnost. V spodní části nad obcí není z důvodu bezprostřední blízkosti intravilánu navržena komplexní revitalizace toku, ale pouze náhrada nevhodného betonového opevnění koryta za opevnění přírodního charakteru (např. kamenem), se snížením rychlosti proudění a s vytvořením částečné členitosti dna umožňující vývoj a migraci drobných vodních organismů.</p> <p>Pod silnicí optimálně provést otevření zatrubněného úseku toku.</p> <p>V celém úseku je navržena obnova převážně střídavě jednostranného břehového porostu skupinovitého charakteru s cílem obnovy kvalitních břehových porostů s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním.</p> <p>Pod Horním rybníkem je vhodná také výsadba na mezi na okraji orné půdy nad nivou. Stávající dřeviny budou ponechány přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.</p> <p>Nad drobnou nádrží je nutné odstranit vytěžený materiál s ruderalizovanou vegetací, podél Františova rybníka odstranit místní staré deponie. Při případné budoucí nutné těžbě sedimentu z rybníka omezit veškeré negativní zásahy do břehových společenstev a kvalitních lučních porostů s prstnatcem májovým, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníka a toku, ale odvézt mimo lokalitu.</p>	

Pořadové číslo: BK 5	Katastrální území: Vydří
Název: Pastviště	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo</i> <i>Lokální biokoridor</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4AB-4	Délka/šířka prvku (m): 1450/20-170
Charakteristika současného stavu:	
<p>Lokální biokoridor propojuje jednotlivé lesní porosty a rybníky v západní části řešeného území podél intravilánu obce.</p> <p>V severní části od Zádňého rybníka prochází biokoridor lesním porostem a jeho součástí je také malý bezejmenný rybník. Lemován je souvislým porostem vzrostlých dřevin, olše lepkavé, břízy bělokoré, topolu osiky, jasanu ztepilého, dubu letního, křovitých druhů vrb. Vyvinut je litorální porost s dominantním zastoupením rákosu a orobince širokolistého, na celé hladině jsou vytvořena okřehková společenstva. Rybník vytváří významné refugium pro obojživelníky a drobné ptactvo.</p> <p>Lesní porosty v trase biokoridoru jsou tvořeny převážně borovicí, zčásti smrkem a místy</p>	

s výrazným zastoupením olše lepkavé a břízy bělokoré.
 Pod lesním porostem pokračuje biokoridor podél vodoteče s navazujícími pastvinami a na pravé straně s využívaným lučním porostem. Drobná vodoteč je upravena, opevněna do dna i boku betonovou dlažbou, během roku s převahou hypodermického odtoku. V celém úseku je bez jakýchkoliv dřevin, skupiny olše a břízy začínají až v spodní části nad rybníkem.
 Chmelovský rybník je po celém obvodu lemován souvislým porostem vzrostlých dřevin, břízy bělokoré, dále dubu letního, topolu osiky, olše lepkavé, křovitých druhů vrb, na vzdušné straně hráze s linií vzrostlých dubů. Litorální porost je tvořen pouze fragmenty zblochanu vodního, chrastice rákosovité, rákosu, ostříc, dvouzubce.
 Pod hrázi se vyvinulo společenstvo křovitých druhů vrb. Na pravé straně navazuje k lesu úzký pás využívaného lučního porostu.
 Pod rybníkem je vodoteč upravena, opevněna, bez dřevin, doprovázena poměrně širokým pásem nevyužívané silně ruderalizované vegetace s kopřivou, svízelem a třtinou křovištní.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les, tok, rybník

Pořadové číslo: BK 5 - pokračování	Katastrální území: Vydří
Název: Pastviště	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15

*Ekologicky významné liniové společenstvo
Lokální biokoridor*

Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4AB-4	Délka/šířka prvku (m): 1450/20-170
---	--

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Luční porosty v biokoridoru včetně nevyužívané a silně ruderalizované vegetace budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny (ruderalizovaná vegetace zpočátku alespoň 2 x ročně), nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.

Podél obou úseků vodoteče bude provedena skupinovitá převážně střídavě jednostranná výsadba vhodných dřevin s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním.

Spodní úsek toku je navržen na revitalizaci, optimálně s odstraněním tvrdého opevnění a obnovou původního přirozeného charakteru toku v ploše současné nevyužívané silně ruderalizované vegetace, obnoveny budou hydrologické podmínky v těchto navazujících společenstvech.

Stávající dřeviny ponechat přirozenému vývoji, trvale zachovat porosty listnatých dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.

V lesním porostu hospodaření dle LHP, podpora a trvalé zachování listnatých dřevin, zachovat břehové porosty. Při obnově v trase biokoridoru redukovat smrk, borovici (mimo přirozená stanoviště) a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby. Postupně vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Při případné budoucí nutné těžbě sedimentu z rybníků omezit veškeré negativní zásahy do břehových a litorálních společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníků a toku, ale na základě rozborů zdravotní nezávadnosti ho využít na zemědělské pozemky v povodí (resp. nejprve ke kompostování), nebo využít jiným určeným způsobem.

Pořadové číslo: BK 6	Katastrální území: Vydří
Název: Pod Polomem	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo</i> <i>Lokální biokoridor</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4	Délka/šířka prvku (m): 250/50-70
<p>Charakteristika současného stavu: Lokální biokoridor prochází řešeným územím pouze ve velmi krátkém úseku svým jižním okrajem. Z převážně části je tvořen břehovými porosty rybníka Polom v k. ú. Polště.</p> <p>Pod hrází rybníka Polom je tvořen vlhkým využívaným lučním porostem navazujícím na přítokovou část Horního rybníka s rozsáhlými společenstvy s dominantním rákosem. Vlastní tok prochází na levé straně nivy, je upraven a opevněn do dna i boku betonovou dlažbou, s rychle proudící vodou, bez možnosti přirozené revitalizace. V celém úseku je téměř bez jakýchkoliv dřevin, jen ojediněle se skupinkou olše lepkavé. Doprovázen je pásem mohutné nitrofilní vegetace s kopřivou dvoudomou, chrasticí rákosovitou, svízelem, pouze místy na podmáčeném stanovišti se skřípinou, kyprejem.</p> <p>Na pravé straně nivy prochází drobná stoka, která je v celém úseku lemována souvislým porostem vzrostlých dřevin, olše lepkavé, dále dubu letního, břízy bělokoré, topolu osiky, jasanu ztepilého, lísky obecné. V spodní části navazuje na přítokovou část rybníka.</p>	
<p>Jiný způsob ochrany přírody : VKP - tok, niva</p> <p>Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření: Navržena je revitalizace toku, optimálně odstranění tvrdého opevnění koryta a obnova jeho původního přirozeného charakteru. V celém úseku bude provedena výsadba vhodných dřevin s cílem obnovy kvalitního skupinovitého břehového porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním. Stávající dřeviny ponechat přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Luční porosty pravidelně 1-2 x ročně sekat, nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Nitrofilní porosty podél toku sekat zpočátku alespoň 2 x ročně, postupně převést na porost s pestrou druhovou skladbou.</p>	
Pořadové číslo: BK 7	Katastrální území: Vydří
Název: Březiny	Mapový list 1 : 10 000 23-33-20
<i>Ekologicky významné liniové společenstvo</i> <i>Lokální biokoridor</i>	
Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4	Délka/šířka prvku (m): 500/25-180
<p>Charakteristika současného stavu: Lokální biokoridor je v řešeném území tvořen krátkým úsekem Vydřího potoka a v jeho jižní části v současné době zrušeným rybníkem.</p>	

Vydří potok je upraven, zahlouben a opevněn do dna i boku betonovými panely, bez možnosti jakékoliv přirozené revitalizace. Na levé straně navazuje poměrně široký pás nevyužívané silně ruderalizované vegetace a dále erozně náchylná orná půda. Tok je v celém úseku téměř bez jakýchkoliv dřevin.

Rybník v jižní části biokoridoru je v současné době nefunkční, s protrženou hrází, v celé ploše se souvislým zárustem mokřadní, do značné míry silně ruderalizované vegetace. V porostu převažuje chrastice rákosovitá, kopřiva dvoudomá, dvouzubec, místy se zachovaly zbytky rákosu, orobince širokolistého. Přes rybník prochází vedení elektrického napětí. Náletové dřeviny olše v rybníční ploše jsou v současné době vykáceny. Nad rybníkem v jeho přítokové části se uchovala skupinka olše lepkavé a břízy bělokoré.

Pod hrází rybníka je vytvořeno rozsáhlé mokřadní společenstvo, které je do značné míry ruderalizované, dominuje chrastice rákosovitá, kopřiva dvoudomá. Místy je vytvořen skupinkovitý porost vrby křehké, olše lepkavé, křovitých druhů vrb. Na hrázi je vzrostlý porost dubu, vtroušeně borovice, smrku, modřínu.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - tok, rybník

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Navržena je komplexní obnova rybníka, včetně opravy hráze.

U Vydřího potoka bude provedena revitalizace, optimálně s odstraněním tvrdého opevnění koryta a s obnovou původního přirozeného charakteru toku. Umožnit alespoň částečnou korytotvornou činnost, tvorbu proudných a klidových míst, hlubších tůňek. Obnovy budou hydrologické podmínky v navazujících společenstvech. Podél toku bude mimo ochranné pásmo elektrického vedení provedena obnova střídavě jednostranných břehových dřevinných porostů skupinovitěho charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním.

Nezbytně nutné je zajistit pravidelné sečení porostu 1-2 x ročně, u silně ruderalizovaných společenstev zpočátku alespoň 2 x ročně, postupně převést na porosty s pestrým druhovým složením. Nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva. Mokřadní společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit jejich další ruderalizaci.

Stávající ojedinělé nárosty zůstanou zachovány a budou včleněny do nových výsadeb.

Pořadové číslo: BK 8	Katastrální území: Vydří
Název: Pod Vydřím	Mapový list 1 : 10 000 23-33-20

*Ekologicky významný krajinný prvek
Lokální biokoridor*

Geobiocenologická typizace:
(vegetační stupeň, trofická a hydrická řada)
4B-4, 4B-3, 4AB-3, 4AB-4

Délka/šířka prvku (m):
550/50

Charakteristika současného stavu:

Regionální biokoridor prochází jižním směrem od intravilánu obce vydří, zčásti v lesním porostu a zčásti je navržen na orné půdě.

Lesní porost je tvořen převážně smrkem a borovicí, vtroušeně jsou dále v trase biokoridoru zastoupeny buk, dub, lípa a bříza.

Pod komunikací je zachován úzký pás využívaného lučního porostu, který je od orné půdy oddělen souvislým porostem dřevin, dubu letního, břízy bělokoré, křovitých druhů vrb, topolu osiky, lísky obecné.

Ve zbývající části biokoridor prochází po erozně náchylném pozemku orné půdy.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - les

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Na orné půdě je nutné v trase biokoridoru zatravnit ochranný pás o minimální šířce 50 m. Luční

porosty budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.

V ochranném pásu regionálního biokoridoru bude provedena skupinovitá výsadba vhodných dřevin (2-3 řadá) s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním.

Stávající dřeviny ponechat přirozenému vývoji, trvale zachovat porosty listnatých dřevin, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez.

V lesním porostu - podpora listnatých dřevin jako základu budoucího porostu. Při obnově redukovat smrk, borovici (borovici ponechat jako příměs do 30 %, smrk postupně zredukovat na minimum) a nahradit je dřevinami přirozené dřevinné skladby (zejména buk, dub a jedle). Výhledově vytvořit základ budoucího věkově a prostorově diferencovaného porostu s bohatou vnitřní strukturou obhospodařovaného pouze jemnějšími obnovními způsoby, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené dle jednotlivých lesních typů.

Pořadové číslo: RBK 175	Katastrální území: Vydří
Název: U březiny	Mapový list 1 : 10 000 23-33-20

*Ekologicky významný krajinný prvek
Regionální biokoridor*

Geobiocenologická typizace: (veg. stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4B-3	Délka/šířka prvku (m): 430/50-180
--	---

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - tok, rybník

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Na levé straně rybníka je nutné zatravnit ochranný pás o minimální šířce 10 m. Luční porosty včetně nevyužívané a ruderalizované vegetace budou pravidelně 1-2 x ročně sečeny, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Mokřadní společenstva mimo silně podmáčené plochy překosit 1 x za 2-3 roky, zabránit jejich ruderalizaci.

Rybník ponechat extenzivnějšímu využívání, trvale zachovat břehové listnaté porosty a litorální společenstva. Při případné budoucí nutné těžbě sedimentu z rybníku omezit veškeré negativní zásahy do břehových a litorálních společenstev, vytěžený materiál neukládat v blízkosti rybníku a toku, ale na základě rozborů zdravotní nezávadnosti ho využít na zemědělské pozemky v povodí (resp. nejprve ke kompostování), nebo využít jiným určeným způsobem.

Stávající dřeviny ponechat přirozenému vývoji, pouze běžná údržba a dle potřeby zdravotní řez.

U vodoteče pod komunikací je navržena revitalizace, optimálně s odstraněním tvrdého opevnění koryta a s obnovou původního přirozeného charakteru toku, umožnit alespoň částečnou korytotvornou činnost. Obnoveny budou hydrologické podmínky v navazujících společenstvech. Podél toku bude provedena obnova střídavě jednostranných břehových dřevinných porostů skupinového charakteru, s cílem vytvoření kvalitního porostu s bohatou vnitřní strukturou a vertikálním členěním, který bude plynule navazovat na výsadby v biocentru.

Pořadové číslo: IP 1	Katastrální území: Vydří
Název: Meze	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15

*Ekologicky významný krajinný prvek
Interakční prvek*

Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4AB-3	Rozloha prvku (ha): 3,50
---	------------------------------------

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je představován poměrně rozsáhlou soustavou mezi a listnatých lemů lesního porostu ve vrcholové části rozsáhlého pozemku v současné době ladem ležící orné půdy s vyvinutými ruderalními společenstvy. Soustava mezi s porostem dřevin vytváří významný prvek v okolní intenzivně využívané zemědělské krajině, s řadou úkrytových, hnízdních a potravních možností pro drobné organismy.

Na okraji navazujícího lesního porostu je vytvořena souvislá linie vzrostlých listnatých dřevin, zejména dubu, který v jihozápadní části přechází v krátkém úseku v linii břízy bělokoré a lísky obecné.

Na mezích je vytvořen téměř souvislý porost dřevin, který se místy rozšiřuje v plošný prvek. V plošném prvku převažuje stromové patro s bohatým keřovým podrostem zejména lísky, na mezích dominuje keřové patro s jednotlivě vtroušenými stromy. V porostu jsou zastoupeny dub letní, lípa malolistá, bříza bělokorá, líska obecná, trnka obecná, hloh obecný, bez černý. V podrostu se místy vyskytují lokality konvalinek.

V prostoru mezi mezemi je v současné době ladem ležící orná půda s ruderalními společenstvy.

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Trvale zachovat existující dřeviny na mezích, ponechat je přirozenému vývoji, provádět pouze běžnou údržbu a v případě potřeby zdravotní řez. Trvale zachovat také listnaté lemy lesního porostu. Úzké pásy orné půdy mezi jednotlivými mezemi zatravnit směsí s pestrým druhovým složením, pravidelně 1-2 x ročně bude sečena, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Navazující nevyužívanou ornou půdu je nutné do vyjasnění majetkoprávních vztahů alespoň 2 x ročně sekat, zabránit dalšímu šíření ruderalních společenstev.

Pořadové číslo: IP 2	Katastrální území: Vydří
Název: Rybníček	Mapový list 1 : 10 000 23-33-15

*Ekologicky významný krajinný prvek
Interakční prvek*

Geobiocenologická typizace: (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) 4B-4, 4AB-4	Rozloha prvku (ha): 0,65
---	------------------------------------

Charakteristika současného stavu:

Interakční prvek je představován malým mělkým rybníčkem s kvalitními litorálními společenstvy, který představuje významný biotop a velmi významné refugium pro řadu obojživelníků a ostatních drobných organismů. Vyskytuje se velké množství zejména skokanů.

Mělký bezejmenný rybníček postupně vyrůstá z vody, vytvořeny jsou poměrně rozsáhlé litorální porosty. Vyskytuje se rákos, sítina rozkladitá, puškvorec obecný, zerav vzpřímený, ostřice, zblochan vzplývavý, šípátka vodní, skřípina lesní, vrbina obecná, na hladině rdest vzplývavý.

Na hrázi převažuje vrba křehká, ve výtopě navazují rozsáhlé náletové plochy s dominantním zastoupením břízy bělokoré.

Jiný způsob ochrany přírody : VKP - rybník

Základní využívací podmínky a doporučení následných opatření:

Trvale zachovat existující drobný rybník vytvářející významný biotop a refugium pro obojživelníky v okolní krajině. Ponechat ho víceméně přirozenému vývoji, zamezit veškerým negativním zásahům narušujícím jeho funkci.

Pouze v nezbytně nutném případě budoucího postupného celkového zazemnění a možnosti zániku rybníku bude provedeno šetrné odtěžení sedimentu ve vhodném termínu vzhledem k vývojovému cyklu obojživelníků. Omezeny budou veškeré negativní zásahy do kvalitních litorálních společenstev a břehových porostů, odtěžení sedimentu bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu. Vytěžený materiál nebude ukládán v blízkosti rybníka, ale bude odvážen.

prostupnost krajiny

Jsou navržena nová propojení místních komunikací – cesta severozápadně od sídla směr les Na pasece. Je možné zřizovat cyklostezky.

protierozní opatření, ochrana před povodněmi,

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů*

Rozlivové území je okolo toku potoka. Záplavové území nebylo vyhlášeno. Zastavěné *plochy bydlení a ČOV* jsou navrženy mimo rozlivové území (s výjimkou lokality 1).

Erozní ohrožení

Na pozemky rovinaté max. do 4° svažitosti soustředit širokořádkové plodiny, (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Obdělávat svažitě pozemky (do 7°) po vrstevnicích. Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků. Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny), využívat bezorebné setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázd.

Vybudovat záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků, obdělávané nebo zatravněné průlehy, terasování svažitých pozemků. Znovuzřízení některých zrušených mezí (formou agrárních teras) a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy nejenom zpevňuje a zachycuje erodované části substrátu, ale rovněž poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů..

Vodní eroze

Zaměřit se na *možnosti jejího obecného snížení- zpomalení toku*. Eroze představuje přírodní děj, kterému není možné zabránit, ale pouze jej brzdit.

Větrná eroze

zpomalení pomocí větrolamů, vytváření závětrných míst a podobně. Navrhujeme tyto úpravy:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.
- Zatravnění některých dnes oraných ploch.
- Přísev dvouděložných rostlin do fádnic travních kultur v rámci prvků ÚSES.
- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých pozemků.
- Terasování pozemků a jejich využívání jinou formou.

- Konstrukci protierozních valů (= mezí) a výsadbu vhodné vegetace na tyto terasy.

rekreace

Plochy rekreace – chaty a tábořiště na území obce nejsou. Nové plochy nejsou navrženy.

(*Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport* - jedná se o stávající plochy v okolí hráze Fantyšova rybníka, nové plochy nejsou navrženy.)

dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů, Dobývací prostor se v řešeném území nevyskytují.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje, Poddolované území, sesuvné území se zde nevyskytuje.

Návrh nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Radonové riziko je středního stupně.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Výstupní limity:

- V lokalitě 1 bude objekt mít kótu obytného přízemí umístěnu 30cm nad hladinou rozlivu.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Navrhovaná ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Je navržena (maximální) hranice negativního vlivu zemědělského areálu. V tomto OP není možné povolovat stavby pro chráněné bydlení. Provoz, rekonstrukce a modernizace zemědělského areálu nesmí svým charakterem provozu, kapacitou, druhem zvířat apod. tuto navrhovanou hranici překročit. Maximální hranice negativního vlivu zemědělského areálu, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené pásmo překročit, je vymezena směrem na v zastavěné území (viz grafická část), v místech, které navazují na volnou přírodu není tato hranice vymezena. Ochrana území platí do doby vyhlášení OP dle skutečné zátěže.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území. Regulativy platí pro stávající i navrhované funkční využití.

podle významu se rozlišují zejména :

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného a zastavitelného území.
- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranic zastavěného území (viz grafická část).

-zastavitelné území - rozumí se veškerá území navržená touto ÚPD k zastavění

plochy územních rezerv – se v řešeném území nevyskytují

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci – se v řešeném území nevyskytují

plochy nezastavěného území (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod.. , stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů -Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce.

Popis funkčních ploch:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci:

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy technické infrastruktury

Plochy bydlení

Plochy bydlení – soukromá zeleň

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Plochy občanského vybavení

Plochy veřejných prostranství -veřejná zeleň

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

plochy nezastavěného území, plochy pro rekultivaci:

Plochy lesní

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské –TTP, orná, ostatní

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

Plochy přírodní - Prvky územního systému ekologické stability

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplní území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c.podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplňujících činností. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d.nepřípustné činnosti: nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Plochy dopravní infrastruktury

a) hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b) přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty

- dálnice, rychlostní, silnice I. třídy, silnice II. třídy, silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)

- plochy železnice včetně ochranných pásem. - včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

plochy letecké dopravy,

plochy vodní dopravy

určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

c. podmíněně přípustné využití :

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.

- účelově nezastavitelné území – jako rezerva pro výhledové vedení komunikace

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy technické infrastruktury

a. hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území

- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu)

- hromadné řadové garáže

- pozemky související dopravní infrastruktury.

c. podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d. nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby

- sport a rekreace

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení

a. hlavní využití: - zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající venkovské zástavby, bude mít maximálně 2 NP.)

- související občanské vybavení s výjimkou pozemků pro budovy²⁾ obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m².- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla

- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. -plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení

- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů a bytových domů

- stavby pro rodinnou rekreaci pokud jsou napojeny na kanalizaci a mají dostatečné plochy pro vsak dešťových vod.

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

c. podmíněně přípustné využití :

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost

- chov domácího zvířectva –ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

- Je-li plocha zatížena hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhoví příslušné normě.

d. nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských , pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)

- stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory

- velkokapacitní stavby občanského vybavení

- velkokapacitní stavby pro dopravu

- velkokapacitní stavby technického vybavení

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy bydlení – soukromá zeleň

a.hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

b.přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c.podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny nové stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště

d.nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel
- chov domácího zvířectva

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

a.hlavní využití:

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště

b.přípustné využití:

- vybavenost a zázemí sloužící návštěvníkům zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování nezbytná technická vybavenost, provozy údržby
- ubytování majitele, správce

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d.nepřípustné činnosti:

- soukromé chaty
- drobné stavby – skleníky, altány apod.
- výrobní a chovatelská činnost
- provozy produkující zápach (živočišná výroba)
- motokrosové a autokrosové dráhy, ostatní hlučné provozy

Plochy občanského vybavení

a.hlavní využití:

pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

b.přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování, zdravotnická zařízení, sociální péče, školská zařízení, kulturní zařízení, veřejná správa a administrativa
- obchod, tržnice, sportovní zařízení -fitcentra, tělocvičny, hřiště ..., kulturní centra
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky

- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství.

- byt majitele, správce

c.podmíněně přípustné využití :

- nejsou navrženy

d.nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
- zemědělská výrobní činnost
- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s funkcemi přípustnými

Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

a.hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační, aleje a stromořadí v zastavěném území, hřbitov včetně staveb doplňujících účel využití území

b.přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočivné plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

c.podmíněně přípustné využití :

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kultovní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- hřiště (mimo frekventovaná území v centru a podél hlavních průjezdných komunikací)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Plochy výroby a skladování

a.hlavní využití:

- výroba, podnikání a skladování
- drobné provozovny a služby
- pozemky související veřejné infrastruktury (trafostanice aj.)

b.přípustné využití:

- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- výrobní a hospodářské budovy budou respektovat hmotou a vzhledem hodnoty obce
- objekty a zařízení občanské vybavenosti
- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy

c.podmíněně přípustné využití :

- pohotovostní ubytování
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů. (Popř. clonící popínavá či keřová ochranná izolační zeleň)

d. nepřípustné činnosti:

- těžba, betonárky, skládky
- živočišná zemědělská výroba
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek.
- skladování nebezpečných látek, odpadů apod.
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy výroby a skladování –plochy zemědělských staveb

a.hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

b.přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c.podmíněně přípustné využití :

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy lesní (PUPFL)

a.hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b.přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních)
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zeleň
- zřizování malých vodních ploch

c.podmíněně přípustné využití :

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20%prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnost v souladu s lesním zákonem

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy vodní a vodohospodářské

a.hlavní využití:

- rybníky, nádrže, řeky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b.přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch. Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- lávky a mola (vyhlídková, případně nástupní)

c.podmíněně přípustné využití :

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou
- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu.

d. nepřípustné činnosti:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Plochy zemědělské – trvalý travní porost,orná, ostatní plochy

a.hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), orná, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo současně zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES.

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur za splnění všech zákonných podmínek.
- ohrazení pastvin

c.podmíněně přípustné využití :

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky
- v záplavovém území změna kultury pouze na TTP
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- v záplavovém území je nepřípustná změna kultury na ornou
- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přirozených ekosystémů

a.hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost. Jedná se o plochy okolo vodotečí, v území ohroženém vodní erozí, mimo současně zastavěná a zastavitelná území , interakční prvky

b.přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň

c.podmíněně přípustné využití :

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní,přípustná a podmíněně přípustné využití.

Prvky územního systému ekologické stability:

Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití :

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

-

Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití :

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

g) 1.

Seznam VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
D1	jednostranný chodník podél silnice III. třídy	380/1, 380/13, 1039/1, 380/12, 380/8, 360/12, 360/4, 360/5, 360/3, 360/10, 234, 233, 233/2, 232, 228, 1026/3, 5/4, 5/1, 14/1, 14/2, 15/1, 20, 26/2, 961/1, 961/2, 962/1, 962/2, 965/5, 969/6, 1034/1, 947/2, 934, 930, 932/2, 928/2, 929	Vydří	Obec Vydří
E1	výstavba nové TS jih	970/1	Vydří	Obec Vydří
E	vedení přípojky VN 22kV	970/1, 960/1, 951, 960/2, 947/1, 947/2, 941/4, 926, 1034/1, 766/1, 1028/1, 721/1, 734/1, 744/1, 731/1, 1027/1, 631	Vydří	Obec Vydří
V1	vodovod – přívod z obce Polště	615, 619/1, 1028/4, 626/3, 632/1, 631, 665, 1028/3, 668, 371/1, 725/2	Vydří	Obec Vydří
V2	vodovod – propojení do obce Políkno	371/1, 371/47, 370/2, 370/1, 371/7, 378/3, 378/5, 378/4, 378/1, 376, 1039/1, 400/20, 1019, 458/1	Vydří	Obec Vydří
K	plocha pro vybudování kanalizační sítě – připojení a vyústění z ČOV	947/1	Vydří	Obec Vydří
K1	Čistírna odpadních vod jihozápadním okrajem obce	947/1, 960/2, 951	Vydří	Obec Vydří

**Seznam VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
ÚSES navrhovaný k založení či propojení**

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
BK1	Biokoridor lokální V hájích	458/1, 400/20	Vydří	Česká republika
BK2	Biokoridor lokální V hájích	414/1, 400/19, 105/1, 105/35, 105/27, 105/25, 1017, 105/30, 105/6, 211, 196/3, 1012, 105/10	Vydří	Česká republika

g) 2.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují. – nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci: V řešeném území se nenavrhují.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Seznam VPS a VPO s předkupním právem (bez možnosti vyvlastnění)

- Nejsou navrženy

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má 39 stran

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce veřejné infrastruktury
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V řešeném území je uloženo prověřit zástavbu územní studií v lokalitě 6 - do 8-mi let od vydání územního plánu.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou navrženy.

m) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Nejsou navrženy. Etapovitost je navržena z hlediska zajištění infrastrukturou. Zástavba na plochách větších než 2000m² je podmíněna prvotním vybudováním veřejné a dopravní infrastruktury v 1. etapě.

n) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

o) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území obce náleží do území řešeného územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Javořická vrchovina.

V návrhu ÚP Vydří jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě technické a dopravní infrastruktury. Návrh ploch pro vodovodní řad J. Hradec – Hamr do obce Vydří je v souladu s vymezeným koridorem ve ÚP VÚC Javořická vrchovina. Dále ÚPO respektuje a navrhuje regionální prvky ÚSES dle ÚP VÚC Javořická vrchovina.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh je zpracován v souladu se schváleným zadáním.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Řešené území je v rozsahu celého správního území - tj. katastrální území obce Vydří celkem 585ha. Vydří má obytnou i zemědělskovýrobní funkci. Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.

Civilizační hodnoty

Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována.

Návrhem přijatého řešení ÚP je zlepšena dopravní propustnost řešeného území, **jsou navržena nová propojení místních komunikací – severozápadně od sídla směr les, je navržena plocha pro jednostranný chodník podél komunikace III. třídy, čímž se zvýší bezpečnost chodců.**

Zásobování pitnou vodou

Obec Vydří nemá vybudován vodovod. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny a vrty. Zdrojem požární vody jsou místní vodní plochy. Vodovod pro zemědělský areál již neslouží svému původnímu účelu.

Zásobování vodou pro budoucí rozvoj sídla nevyhovuje. - Pro obec je nezbytné zajistit přívod veřejného vodovodu do sídla. Je navržen přívod hlavního skupinového vodovodního řádu ve směru od obce Polště. Soukromé vodní zdroje nejsou schopné do budoucna zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu pitné vody. Je navržen obecní vodovod v zastavěné části sídla. Hlavní skupinový vodovodní řád je navržen i směrem do obce Polínko

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Vydří má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci. Odpadní vody jsou předčišťovány převážně v septicích a domovních čistírnách s odtokem do recipientu přímo nebo přes výše uvedenou kanalizaci nebo s odtokem do podmoku příp. jsou zachycovány do

bezodtokových jímek. **Stávající stav nevyhovuje pro budoucí rozvoj sídla. Čistírna odpadních vod (ČOV) včetně splaškové obecní kanalizace jsou nezbytné pro ochranu životního prostředí. ČOV je navržena na jihozápadním okraji sídla – tedy na nejnižším místě, které navazuje na zastavěné území a zároveň předpokládaným ochranným pásmem nenaruší stávající a navržené plochy bydlení.**

Teplota a elektrická energie

Zemní plyn není na území obce zaveden. V řešeném území jsou v současné době využívány různé druhy paliv, převážně v menších zdrojích tepla. **Tato koncepce je vyhovující pro navržený rozvoj sídla.**

V katastrálním území obce se nachází dvě trafostanice 22/0,4 kV na severním okraji sídla. **Protože na jižním okraji sídla by mohlo dojít k podpětí, je navržena výstavba 1 nové TS na jižním okraji, včetně vedení přípojky VN 22kV. Umístění a nová kapacita je nezbytná pro rovnoměrné zabezpečení sídla zásobováním elektrickou energií pro stávající i nové rozvojové plochy.**

Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti. V sídle je celkem cca 7 místních pracovních příležitostí. V řešeném území je krásná příroda, nejsou zde silnice I. třídy, tedy dopravní napojení pro plochy výroby není ideální. Proto se návrhem řešení upřednostnily plochy bydlení (především v prolukách) před plochou pro výrobu a skladování (tato je pouze jediná na jižním okraji sídla).

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro celé řešené území platí, že jde o území s archeologickými nálezy.

Varianty nebyly navrhovány.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..)

Jsou vymezeny hranice zastavitelného území. Funkční využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. – Prvotní je v rozvojové ploše vybudování technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné území má kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přirozených ekosystémů.*

Památné a významné stromy, registrované významné krajinné prvky a zvláště chráněné území se v území nenacházejí.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Budou respektovány.

Plochy přírodní– Natura 2000 se v řešeném území nevyskytuje. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Protierozní opatření – Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok a vodotečí mají významnou protierozní funkci -viz plochy přirozených ekosystémů.

Důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí :

Je navrženo svedení veškerých splaškových odpadních vod na kanalizaci a převedení na navrženou centrální ČOV. Dešťové vody jsou odváděny zejména vodotečí procházející přes obec a dále systémem příkopů, struh a propustků a kanalizací do recipientu.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Zájmové území patří do povodí řeky Nežárky. Vyderský potok pramení severně nad obcí a protéká směrem k jihu zastavěnou částí obce, kde je v části je zatrubněn. V obci je několik menších rybníčků, větší vodní plochy se nacházejí v okolí. Koryta toků jsou regulována, jejich kapacita je dostatečná a záplavy se běžně nevyskytují. **Stávající stav vyhovuje, protipovodňová opatření v zastavěném území sídla nejsou navrženy.**

Provozovny s hygienicky problematickou činností (hluk, prach) na řešeném území nejsou – nelze povolovat činnosti a podnikání zatěžující okolí (především obytné plochy) nad zákony stanovené limity zátěže hlukem, plochy bydlení budou umístovány mimo plochy hlukových izofon.

Limitem pro chráněnou výstavbu je rovněž (maximální) hranice negativních vlivů zemědělského areálu.

Návrh není v rozporu s krajským programem snižování emisí.

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. – zdůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby - čistírna odpadních vod (ČOV) včetně kanalizace je nezbytná pro ochranu životního prostředí.

Vodovod – přívod z obce Polště a propojení do obce Polínko- pro obec je nezbytné zajistit přívod veřejného vodovodu do sídla, soukromé vodní zdroje nejsou schopné do budoucna zajistit dostatečnou kvalitu a kapacitu pitné vody.

Jednostranný chodník podél silnice III. třídy je nezbytný pro zajištění bezpečnosti chodců.

Výstavba nové TS jih včetně vedení přípojky VN 22kV je nezbytná pro zabezpečení zásobování elektrickou energií nových rozvojových ploch

Veřejně prospěšná opatření

Plochy prvků ÚSES, které jsou navrženy k doplnění: **BK1-** V hájích pouze v jižní části, **BK2** V hájích. Plochy prvků ÚSES jsou navrženy tak, aby byla zajištěna kvalita okolní volné krajiny, její prostupnost a funkčnost.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 4,27 ha půdy, z toho 3,58 ha půdy ze ZPF, ostatní plochy 0,69 ha.

Vydří

Číslo lokality	Funkční využití	Třída ochrany					Ostatní pl	Kultura půdy			Odnětí půdy		Vzhledem k zastavěnému u území	
		I.	II.	III.	IV.	V.		TTP	Orná	sad	Celkem	ZPF	uvnitř	mimo
1	Bydlení			0,19			0,19				0,19		x	
2	Bydlení			0,09		0,33		0,42			0,42	0,42	x	
3	Bydlení	0,2				0,25		0,45			0,45	0,45		x
4	Bydlení		0,26			0,07		0,33			0,33	0,33		x
5	Bydlení		0,25					0,25			0,25	0,25	x	
6	bydlení	0,11				1,05		1,16			1,16	1,16	x	
7	Výroba a skladování		0,37	0,08				0,45			0,45	0,45		x
8	COV			0,5		0,02		0,5	0,02		0,52	0,02		x
9	cesta			0,5			0,5				0,5	0,5		x
Součet		0,31	0,83	1,36		1,72	0,69	3,51	0,02		4,27	3,58	2,02	2,25

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle kultury tříd ochrany ZPF(v ha):

Vydří	Třída ochrany					celkem ha
	I.	II.	III.	IV.	V.	
TTP	0,31	0,88	0,69		1,68	3,56
orná					0,02	0,02
sad						
	0,31	0,88	0,69		1,7	3,58
ost. plocha			0,69			0,69
CELKEM	0,31	0,88	1,38		1,7	4,27

sídlo	bydlení	občanská vybavenost	Vp výroba podnikání	výroba zemědělská	rekreace a sport	technická vybavenost garáže	zeleň soukr.	Doprava, parkoviš.	celkem vč.ost.pl.
Vydří	2,80		0,45			0,52		0,5	4,27
CELKEM	2,80		0,45			0,52		0,5	4,27

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny, zasahují pouze na rozvojovou plochu ČOV [8].

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

I. a II.bonita:

V lokalitě [3] – na této ploše je cca 1/2 pozemku na I. bonitě a 2. polovina je na V. bonitě. Jde o zarovnání zastavěného území.

V lokalitě [4] – Jde o zarovnání zastavěného území. Zastavěné území dostane kompaktní tvar, – jsou zde vybudovány inženýrské sítě.

V lokalitě [5] – plocha je uvnitř současně zastavěného území – jsou zde vybudovány inženýrské sítě.

V lokalitě [6] – je převážná zbývající část plochy v V. bonitě, I. bonita je pouze na 0,11 ha, celá lokalita je uvnitř současně zastavěného území.

Při návrhu jsou upřednostňovány proluky (téměř polovina ploch je v současně zastavěném území), jde o zarovnání současně zastavěného území.

Všechny navrhované plochy navazují na současně zastavěné území. I. a II. bonity tvoří pouze 1/4 navržených ploch. Je to z důvodu, že v řešeném území I. bonity přímo sousedí a navazují na V. bonity.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa (PÚPFL) – lesní pozemky:

Návrhové plochy nezasahují na lesní plochy.

Ochranné pásmo lesa nezasahuje na navržené rozvojové lokality

Tabulková část:

Tabulková část:

Vodní hospodářství - řešení vychází z místního šetření a z informací a požadavků Obecního úřadu Vydří (02.2007). Jako podklad pro vypracování této vodohospodářské části ÚPNSÚ měl projektant k dispozici:

Mapové podklady se stávajícím stavem a návrhem rozvoje sídla

Mapy širších vztahů 1 : 10 000

Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje (iKP Praha 06.2004)

Schéma kanalizace obce Vydří (Agro-la J. Hradec 1993)

Vodovodu Vydří (DÚŘ VAK JČ 05.2006)

Potřeba vody

127 + 50 trvale bydlících obyvatel á 160 l/os/den tj. 28 m³/den

75 přechodně bydlících obyvatel á 100 l/os/den tj. 8 m³/den

občanská vybavenost 252 obyvatel á 10 l/os/den tj. 3 m³/den

Celkem Q_p 39 m³/den

Max. denní potřeba Q_d při k_d = 1. tj. 5 59 m³/den = 0.7 l/s

Max. hodinová potřeba Q_h při k_h = 1.8 tj. 1.3 l/s

Zásobování elektrickou energií

Výkonová bilance navrhované zástavby

Výkonová bilance je vypočtena z plošného návrhu zástavby a představuje směrné hodnoty příkonu. Jedná se o navýšení zatížení oproti stávajícímu příkonu. Tato bilance se bude postupně aktualizovat podle konkrétních požadavků investorů.

Vydří sektor	Měr. Jednotky	Příkon v kW	
		bydlení	vybavenost
obytná plocha, střed východ	Cca 6 bj á 11 kW	66	0
obytná plocha, západ Pánův vrch	Cca 2 bj	22	0
obytná plocha, nad rybníkem východ	Cca 10 bj	110	0
obytná plocha, jih	Cca 5 bj	55	0
Součet		253	0
Soudobost		0,25	0
Soudobý příkon v kW		64	0
Celkem v kW		64 kW	

Obsah odůvodnění:

Textová část je na straně 40 -45

Grafická část má tyto výkresy:

5. Výkres širších vztahů

6. Koordinační výkres

7. Výkres předpokládaných záborů ZPF