



STATUT

Fondu rozvoje bydlení obce Vydří

Datum schválení :	19.6.2015	Číslo usnesení :	05/06/2015
Datum platnosti :	19.6.2015	Datum účinnosti :	19.6.2015
Datum pozbytí platnosti :		Zrušen :	
Je měněn :		Ruší :	

Zastupitelstvo obce Vydří schválilo na svém zasedání dne **19.6.2015** (**Usnesení č. 05/06/2015**) na základě ustanovení § 84 odst. 2, písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a s odvoláním na ustanovení § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tento Statut Fondu rozvoje bydlení obce Vydří.

Článek 1 **Základní ustanovení**

(1) Na pomoc úsilí vlastníků bytových a rodinných domů a bytů (dále jen „vlastníci“) o zlepšení funkcí dosavadního bytového fondu a jako pomoc k odstraňování jeho zanedbanosti, vytvořila obec Vydří „Fond rozvoje bydlení obce Vydří“ (dále jen „fond“), který slouží k poskytování účelově vázaných úvěrů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) vlastníkům podle podmínek a pravidel stanovených tímto statutem a dále k úhradě nákladů obce Vydří ve smyslu tohoto statutu.

Článek 2 **Příjmy fondu**

(1) Příjmy fondu jsou :

- a) Splátky úvěrů poskytnutých obcí Vydří vlastníkům a úrokové výnosy z nich.
- b) Peněžité sankce za porušení povinností stanovených smlouvou o úvěru, případně zástavní smlouvou, zejména smluvní pokuty a úroky z prodlení.

(2) Příjmy fondu mohou dále být :

- a) Dotace a případné výpomoci z jednotlivých rozpočtů na účely podle tohoto statutu.
- b) Prostředky z rozpočtu obce Vydří
- c) Jiné příjmy

Článek 3 **Výdaje fondu**

(1) Prostředky fondu lze poskytnout pouze v souladu se schváleným a vydaným územním plánem obce Vydří a stavebním zákonem :

- a) Fyzickým osobám – vlastníků bytových a rodinných domů a bytů postavených v katastrálním území obce Vydří na poskytnutí účelově vázaných úvěrů k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu, popř. na stavební práce prováděné v této souvislosti (např. nástavba dalšího bytu, připojení opravovaného domu na inženýrské sítě) tak, jak je podle účelu a kódů uvedeno v tabulce v odst. (2), s úrokem 3% se splatností od 3 do 7 let.
- b) na úhradu nezbytných nákladů souvisejících s vedením samostatného účtu fondu u peněžního ústavu ČS, a.s., č. účtu : 981224-603196399/0800
- c) věková hranice žadatele nepřekročí do termínu podání žádosti 50 let.

(2) Prostředky fondu se poskytují na tyto účely :

kód	účel	max.lhůta splatnosti	úrok	horní hranice úvěru v Kč
01	Obnova střechy	6 let	3 %	80 tis. na jeden dům

02	Obnova fasády even.včetně zateplení	5 let	3 %	50 tis. na jeden dům
03	Rozšíření stávajícího bytu přístavbou, even.vestavbou do půdního prostoru	6 let	3 %	80 tis. na jeden byt
04	Přístavba,nástavba,výstavba,even., Vestavba,ktterou vznikne nová bytová jednotka	7 let	3 %	100 tis. na jeden byt
05	Zřízení ústředního vytápění bytu	3 roky	3 %	30 tis. na jeden byt
06	Vybudování WC a koupelny v bytě	3 roky	3 %	40 tis. na jeden byt
07	Výstavba bytu formou výstavby rodinného domku k řešení bytové otázky mladých manželů, kteří nevlastní žádný byt	5 let	3 %	60 tis. na jeden byt
08	Vybudování objektů na technické zajištění budov	3 roky	3 %	50 tis. na jednu budovu
09	Výstavba oplocení u rodinného domku	3 roky	3 %	20 tis. na jednu budovu

(3) Jednotlivé úvěry lze kumulovat.

(4) Úvěr nelze získat opakovaně na jeden titul u téhož domu a bytu.

(5) Úvěr, včetně úroků z úvěru, se splácí podle uzavřené smlouvy o poskytnutí úvěru rovnoměrnými měsíčními splátkami počínaje následujícím měsícem po měsíci, v němž byl úvěr poskytnut.

(6) Úvěr lze splatit předčasně. Na základě žádosti příjemce úvěru o předčasné splacení vystaví obecní úřad příjemci úvěru sdělení o výši částky k doplacení. V případě předčasného splacení se platí pouze úroky spočítané ke dni předčasného splacení úvěru.

Článek 4 Výběrové řízení

(1) Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, odst. 1 mohou získat úvěr z fondu na základě účasti ve výběrovém řízení.

(2) Podmínky výběrového řízení vyhlašuje obecní úřad Vydří.

(3) Podmínky výběrového řízení se zveřejňují vhodným způsobem každý rok po dobu 30 kalendářních dnů, vždy do 30.6. a do 31.12. příslušného roku. Žádost o získání úvěru musí být podána ve lhůtě stanovené v podmínkách výběrového řízení.

(4) Obecní úřad vydá závazný formulář žádosti o získání úvěru, který bude k dispozici ke dni vyhlášení výběrového řízení. Formulář žádosti musí obsahovat tyto náležitosti :

- a) jméno, příjmení a adresa trvalého bydliště uchazeče,
- b) označení bytového nebo rodinného domu, na kterém budou prováděny stavební práce financované z úvěru, číslem popisným a parcelním číslem zastavěné parcely,
- c) doklad o vlastnictví nemovité věci dle bodu b) ne starší tří měsíců rok (výpis z listu vlastnictví),
- d) příslušné rozhodnutí o přípustnosti akce, na niž je žádán úvěr (stavební povolení, ohlášení stavby atd.),
- e) rozpočet nákladů stavebních prací potvrzený jejich projektantem nebo dodavatelem,
- f) technický popis stavebních prací, na které bude čerpán úvěr, potvrzený jejich projektantem nebo dodavatelem,
- g) požadovaná částka úvěru a kód úvěru, při kumulaci kódy a částky všech úvěrů, přičemž navrhovaná splatnost úvěru nesmí být delší, než je maximální splatnost 7 let
- h) termín zahájení a ukončení stavebních prací,
- ch) podmínky a způsob zajištění vrácení úvěru (ručení)

(5) Žádosti uchazečů zpracovává obecní úřad Vydří.

(6) Výběr žadatelů a posouzení žádostí provede starosta obce Vydří. Při posuzování žádostí a konkrétní výši úvěru se přihledne k rozsahu stavebních prací a navržené technologii. Pokud dojde ke kumulaci kódů úvěrů, stanoví starosta obce konkrétní výše úvěrů připadající na jednotlivé kódy pro jednoho příjemce úvěru. Poté předloží své hodnocení zastupitelstvu obce.

(7) Podmínky výběrového řízení a výsledek výběrového řízení schvaluje Zastupitelstvo obce na svém zasedání, kde bude vyhodnocena výše úvěru a termín splatnosti.

(8) Proti schválenému výsledku výběrového řízení se nelze odvolat.

Článek 5 Smlouva o úvěru

(1) Na základě schváleného výsledku výběrového řízení uzavře obec Vydří s vybranými uchazeči nejpozději do tří měsíců ode dne rozhodnutí zastupitelstva smlouvu o poskytnutí úvěru. Pokud uchazeč ve stejné lhůtě neuzavře s Obcí Vydří smlouvu o úvěru, jeho nárok na poskytnutí úvěru zaniká.

(2) Smlouva o poskytnutí úvěru obsahuje zejména :

- a) účel úvěru (druh a kód úvěru podle čl. 3 odst. 2 tohoto statutu),
- b) celkovou výši úvěru,
- c) dobu splatnosti úvěru, výši a termín splátek a způsob jejich úhrady,
- d) způsob zajištění úvěru dle odst.3,
- e) povinnost uchazeče předložit nejpozději do 31.12. roku, ve kterém byl poskytnut úvěr, doklady, na jejichž základě byl úvěr čerpán,
- f) závazek uchazeče užít úvěr pouze k poskytnutému účelu, včetně sankcí za porušení tohoto závazku,
- g) souhlas uchazeče umožnit obecnímu úřadu ve Vydří provést kontrolu plnění závazků z tohoto statutu a smlouvy,
- h) bankovní ústav a účet uchazeče, na který bude úvěr převeden a povinnost sdělit jeho číslo obecnímu úřadu

(3) Smluvně bude závazek vrátit poskytnutý úvěr, včetně příslušenství, a další pohledávky vznikající ze smlouvy o úvěru zajištěn ručitelským závazkem jednoho ručitele.

Článek 6 **Závěrečné ustanovení**

(1) Obecní úřad ve Vydří kontroluje čerpání poskytnutých úvěrů a vede o tom písemný záznam.

(2) Obecní úřad ve Vydří je povinen předložit Zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření fondu vždy za předchozí kalendářní rok.

(3) Poskytování úvěru podle tohoto statutu podléhá kontrole obce Vydří.

Článek 7 **Účinnost**

Účinnost tohoto statutu je ke dni 19.6.2015.

Tímto statutem se ruší Směrnice č. 8, jejíž účinnost vznikla dne 13.6.2014 pod usnesením č.05/06/2014.

Jaroslav Maxa - starosta

Dana Neužilová - místostarostka